



# Формула равновесия

*Время – один из ценнейших ресурсов в мегаполисе. Изматывающие поездки на работу и обратно, которые приходится совмещать примерно с миллионом других задач, плохо вписываются в систему ценностей современного человека. Без соблюдения work & life balance\* сложно говорить об истинно дружелюбной среде*

«Окруженный парками и прудами офис в шаге от дома и на комфортном расстоянии от центра города. Торговая галерея и центр услуг, где в обеденный перерыв или после рабочего дня можно купить продукты, сделать стрижку и оформить документы. Свободный горизонт в окне квартиры малоэтажного дома. Ежеутренняя чашка кофе и сурья намаскар в просторном дворе с продуманным ландшафтным дизайном. Дети под присмотром. И всё – на одной территории «только для своих». Это не сложносочиненная урбанистическая теория баланса работы и жизни, а комфортная повседневность в новом московском квартале homescity».

**Владимир Киреенко,**  
CEO\*\* проекта homescity



На правах рекламы

\* Баланс между работой и личной жизнью

\*\* Исполнительный директор

## Свобода, эстетика, антистресс

Квартал (что важно – уже с учетом школы и детского сада) готов. Очередь строительства одна: никаких работ с неизбежным шумом и неудобствами вокруг больше не будет. Малоэтажная архитектура (всего 6–9 этажей) с использованием лаконичных европейских решений по-настоящему соразмерна человеку. Воздух и свет свободно циркулируют между зданиями, а это доказанно снижает уровень стресса у жителей. Даже небольшие квартиры благодаря высоте потолков от 3,08 до 4,2 м и панорамному остеклению не создают ощущения замкнутого пространства.

## Безупречная логистика

ЖК homescity – часть проекта Comcity, который, к слову, награжден международным экологическим сертификатом. Он включает офисный парк класса А, торговую галерею и четырехзвездочный отель. Здесь уже разместились представительства крупнейших телекоммуникационных и IT-компаний. Торговая галерея предлагает все необходимые бытовые



сервисы – от почты и нотариуса до супермаркета и химчистки. А на первых и цокольных этажах жилых корпусов разместятся кофейня и семейное кафе, магазины продуктов, салоны красоты, аптека, детский клуб и фитнес-студия. Таким образом закрываются практически все потребности семьи, а бытовые вопросы ненавязчиво встраиваются в ежедневное расписание.

## Близость к природе

Идея слияния города и природы не нова, но здесь она получила поистине мощное воплощение. Половина территории отдана под дизайнерское озеленение. Высажено более 50 видов растений, в том числе крупномерные деревья, разбиты газоны и цветники. Более того, к homescity с двух сторон подступают Тропаревский и Говоровский парки – 100 м по собственной дорожке, и вы на природе.

## Безопасность

Огороженная охраняемая территория с въездом и входом через 4 КПП. Около 300 камер наблюдения и консьерж в каждой секции. Дворы и прогулочный бульвар – полностью без машин.

## Содержательный досуг

20 игровых площадок, 4 зоны для воркаута, футбольное поле, площадка для выгула собак, скамейки,

шезлонги и гамаки, в которых спарится удаленная работа, столы для пинг-понга и уличные шахматы – у каждого квадратного метра общественного пространства «умный» и интересный функционал.

## Легкость на подъем

До станции метро «Румянцево» – 900 м по благоустроенной пешеходной дорожке. Для автомобилистов организован прямой бесветофорный выезд на Киевское шоссе. Добраться до центра можно всего за 30 минут.

**homescity**  
BY COMCITY

- ✓ 5 корпусов по 6–9 этажей
- ✓ 1513 квартир
- ✓ отсутствие в проекте студий
- ✓ минимальная площадь однокомнатной квартиры – 38 м<sup>2</sup>
- ✓ во всех квартирах более 55 метров по 2 санузла
- ✓ наличие уникальных форматов квартир – с патио и террасами
- ✓ подземный паркинг на 789 машиномест
- ✓ муниципальный детский сад на 150 детей и начальная школа на 350 учеников
- ✓ стоимость квартир – от 10,5 млн руб.



**homescity.ru**  
8 (495) 085-10-25